

Előterjesztés

A településrendezési eszközök 2023 évi II. módosítása tárgyában

Püspökladány Város Önkormányzata 2020 évben új településrendezési eszközöket (településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet) fogadott el 72/2020. (X.29.) számú határozatával és 16/2020. (X.30.) számú rendeletével. A tervet jóváhagyása óta már több ízben módosította a város önkormányzata. A jóváhagyást követő időszakban újabb módosítási igények merültek fel, melyek alapján a településrendezési eszközök újbóli módosítása válik szükségessé, melyeket javasolt a 2023. évi II. módosítási eljárásába felvenni és a módosítást egyként kezelni.

A módosítási igények egyrészt a külterületi Agro-Full Kft fejlesztési szándékaihoz igazodva, a telekalakítási eljárás sikeres lezárásához szükséges építési övezetek közti határvonal módosítására irányul a külterületi 0449/31 és 0449/32 hrsz-ú földrészletek között, másrészt az Árpád utcai gazdasági területek vonatkozásában az előkert szabályozás pontosítása jellemzően a kialakult állapot figyelembevételével. Mivel mindkét igény megfeleltethető a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdésében ismertetett egyszerűsített eljárás kritériumainak, így javasolt a 2023. évi II. módosításának eljárásban véleményeztetni.

Kérem a Képviselő-testületet a Településrendezési eszközök előbb leírtak szerinti módosításának támogatására.

Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16. § alapján, Püspökladány Város településrendezési eszközeinek részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul.

A tervmódosítás költségét a kérelmezők vállalják.

A Településrendezési eszközök módosításának tárgya:

- a) A külterületi 0449/31 és 0449/32 hrsz-ú földrészletek közti telekhatárrendezés érdekében az építési övezetek közti határvonal módosítása.
- b) Az Árpád utca menti gazdasági területekre vonatkozó előkert szabályozás módosítása.

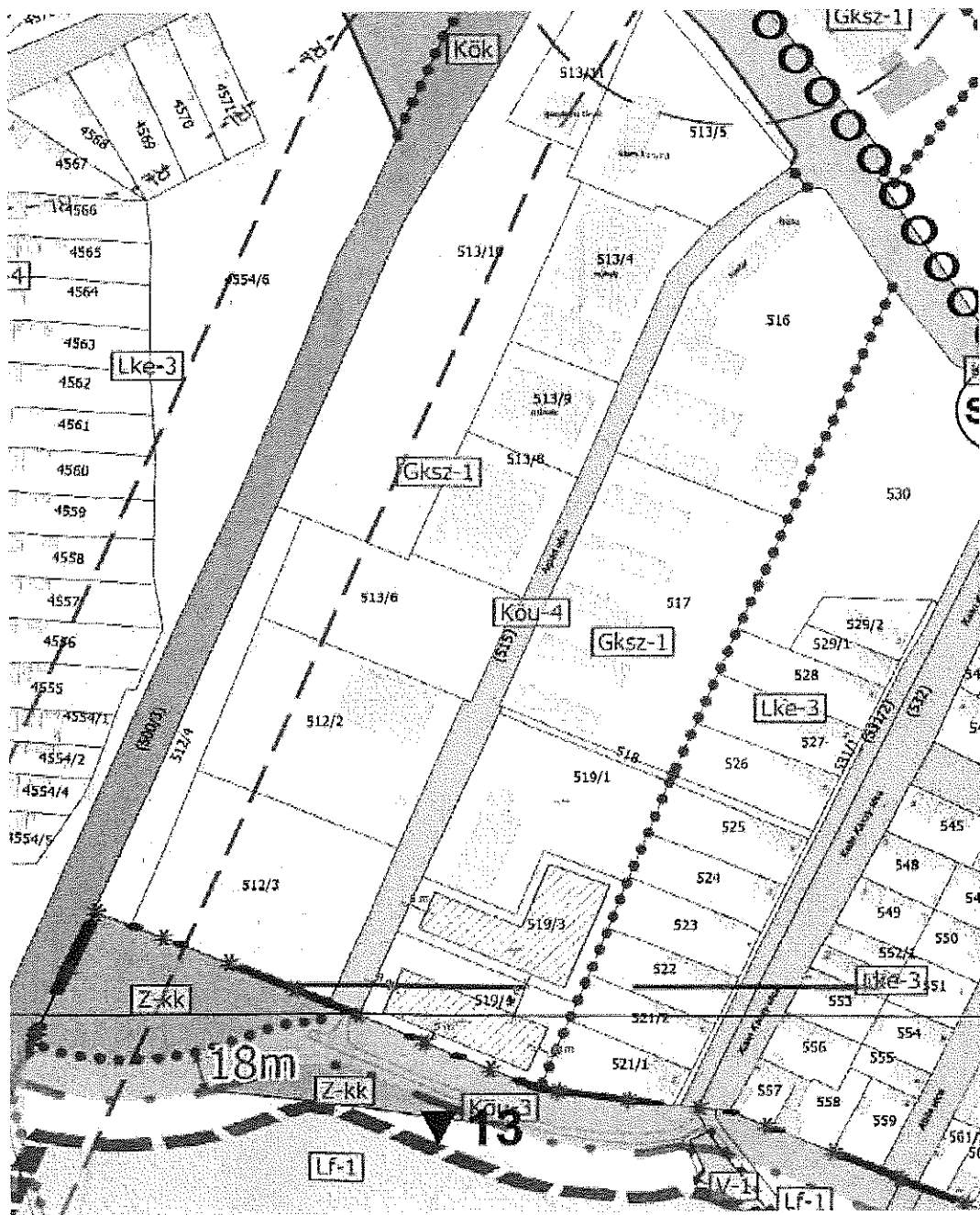
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Tóth Lajos polgármester

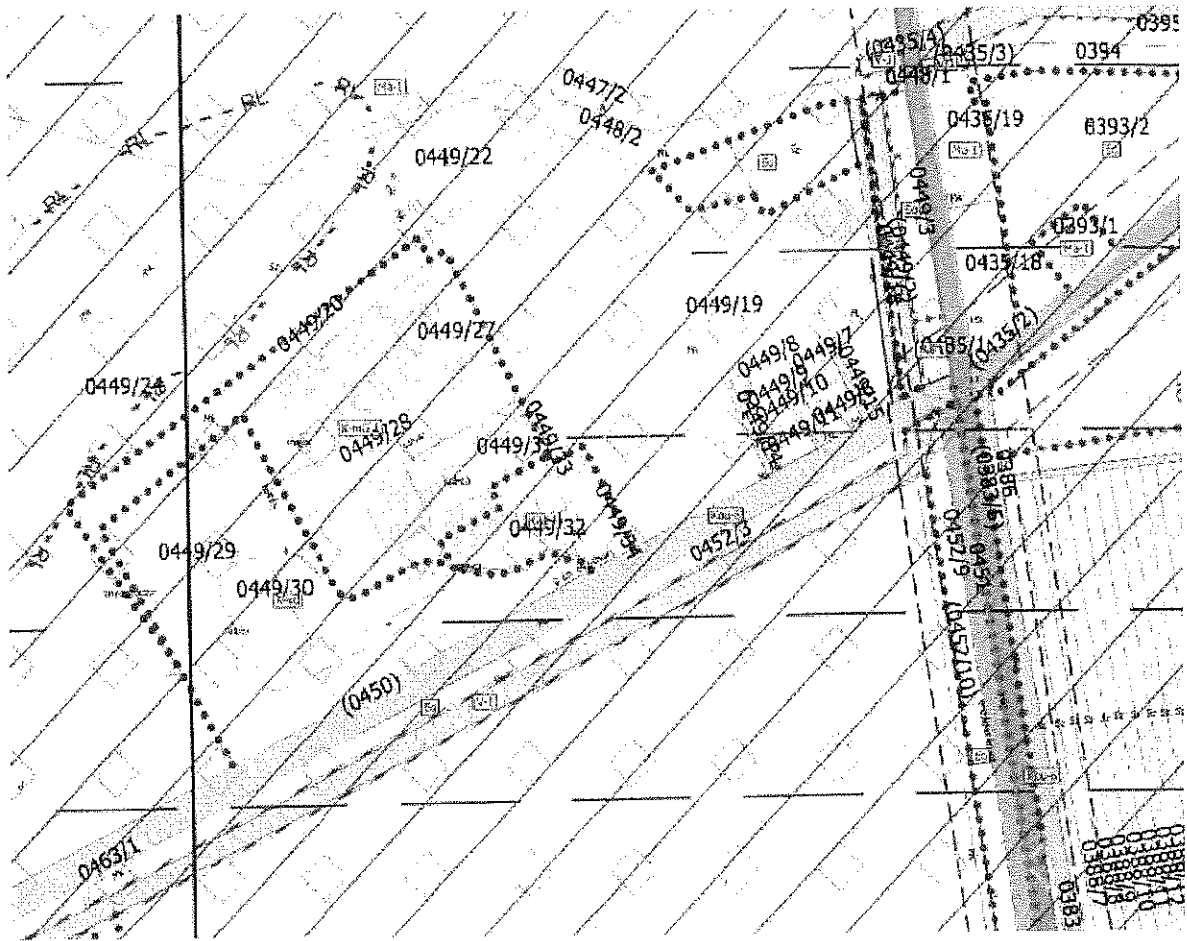
Püspökladány, 2023. április 19.



Tóth Lajos
polgármester



Püspökladány, Árpád utca módosítással érintett területe



Püspökladány, külterületi 0449/31 és 0449/32 hrsz-ú földrészeslet