

ELŐTERJESZTÉS

a Dorogi Márton Művelődési Központ épület tetőfedésének felújításáról és a Kecskés Gyula Városi Könyvtár padlóburkolatának cseréjéről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja kimondja, hogy helyben biztosítható közfeladatok többek között a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Kecskés Gyula Városi Könyvtár VI/2603/2021 azonosítószámú pályázat keretében 15 millió forint támogatásban részesült, melyet a könyvtár infrastruktúrájának fejlesztésére fordíthatnak. Jelenleg a támogatás felhasználásának határideje 2023. május 31. A padlóburkolat cseréje nem került bele a pályázatba, azonban a parketta nedves, szuvas, így indokolt lenne annak eltávolítása, a padló új aljzatbetonnal és új burkolattal történő ellátása.

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft. a könyvtár (felnőtt- és gyermekkönyvtár) teljes területének melegburkolására (aljzatbeton és szigetelés előkészítésével, laminált padlóburkolattal) bruttó 5 720 000 Ft árajánlatot adott 2023. március 2. napján, amelyet 10 napig tartott fenn.

Egy építőipari vállalkozás a felnőtt- és gyermekkönyvtárban az új aljzatbeton és új PVC burkolás lerakására bruttó 8 682 026 Ft ajánlatot tett. Másik megoldásként az új aljzatbeton készítésére és új hidegburkolásra pedig bruttó 9 133 516 Ft összegű ajánlatot küldött.

A pályázat keretében új szekrényeket helyeznek el a könyvtárban és azok beállítása előtt célszerű dönteni a padlóburkolásról. A padlóburkolat cseréje esetén intézményvezető asszony a pályázat határidejének még egy hónappal történő meghosszabbítását kérelmezi, így a határidő 2023. június 30. lenne.

Évek óta fennálló probléma a Dorogi Márton Művelődési Központ épületének beázása, mely a tavalyi évben csak fokozódott. Intézményvezető asszony tavaly árajánlatot kért a teljes tetőfedés felújítására, melynek összege 5 848 421 Ft volt.

A Püspökladányi Tájékoztató és Közművelődési Központ, Könyvtár, Múzeum költségvetése a fentiekre vonatkozóan nem biztosít fedezetet. A felújítások forrásának biztosítására az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet I.14. Fejlesztésekhez kapcsolódó tartalékalap sor nyújthat lehetőséget.

A fejlesztésekhez kapcsolódó tartalékalap előirányzati szinten 68 458 103 Ft, amelyből 45 017 577 Ft forrása még nem realizálódott, így a jelenleg felhasználható keret 23 440 526 Ft.

Galiné Mile Andrea intézményvezető asszony kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiekkel kapcsolatos állásfoglalásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, kérem, az alkalmazandó megoldással kapcsolatban alakítsa ki szakmai véleményét, szükség esetén tegyen módosító javaslatot.

Határozati javaslat:

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- a) a Dorogi Márton Művelődési Központ épület tetőfedésének felújítását támogatja, annak megvalósításához szükséges 5 848 421 Ft forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet I.14. Fejlesztésekhez kapcsolódó tartalékalap sor terhére biztosítja.
- b) a Kecskés Gyula Városi Könyvtár padlóburkolatának cseréjét új aljzatbetonnal és új szigeteléssel együtt támogatja, a megvalósításához szükséges 5 720 000 Ft forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet I.14. Fejlesztésekhez kapcsolódó tartalékalap sor terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és az intézményvezetőt, hogy a felújítással kapcsolatban eljárjanak.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Lajos polgármester

Galiné Mile Andrea intézményvezető

Püspökladány, 2023. április 18.


Tóth Lajos
polgármester

Püspökladányi Tájékoztató és Közművelődési Központ, Könyvtár, Múzeum



4150. Püspökladány, Petöfi u. 5-7. Tel./fax:54-452-796 E-mail: ladanytv@ladanytv.hu

Püspökladány Város Önkormányzata

Tóth Lajos

polgármester részére

4150 Püspökladány

Bocskai u. 2.

Tárgy: könyvtár padlózat

Iktatószám: TK-287/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kecskés Gyula Városi Könyvtár VI/2603/2021 azonosítószámú pályázatával kapcsolatban keresem Önt, illetve Püspökladány Város Önkormányzatát, mint fenntartót.

A Kecskés Gyula Városi Könyvtár Fekete Péter államtitkár úr döntése alapján 15 millió forint támogatásban részesült, melyet a könyvtár infrastruktúrájának fejlesztésére fordíthatunk.

A pályázati támogatás felhasználási határideje 2022. december 31. napja volt, azonban az Ön előtt is ismert körülmények miatt 2022. októberében Támogatói Okirat módosítási igénnyel fordultam a minisztériumhoz, melyben határidő hosszabbítást kértem. Választ 2023. februárjában, e-mail formájában kapott Polgármester Úr, mely szerint a minisztérium hozzájárul a módosításhoz. A támogatás felhasználásának így jóváhagyott határideje jelenleg 2023. május 31.

A februári döntést követően már folyamatban volt a megvalósítás (villanszerelés, festés, bútor beszerzés), amikor 2023. március 1. napján személyesen tekintette meg a beruházást Dr. Kovács Béla Lóránt, a debreceni Méliusz Juhász Péter Könyvtár igazgatója. Igazgató úr kifejtette véleményét, miszerint a padlóburkolat felújítása, szükség esetén cseréje elkerülhetetlen.

A könyvtár épületét 1976-ban adták át, az akkor lerakott parketta -tudomásom szerint- felújítva sem volt azóta. Meglehetősen kopott, elhasználódott.

A parketta állapotát felmértük három, egymástól független szakemberrel, akik egybehangzóan azt a szakvéleményt fogalmazták meg, hogy a parketta nedves, szuvas, a felújítása azért sem lehetséges, mert a szabványméret is megváltozott. A szakemberek a parketta eltávolítását, új aljzatbeton és új burkolat fektetését javasolták.

Ezt követően megkerestem a Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.-t, s az ott dolgozó szakember szintén a szigetelt aljzatbeton mellett érvelt. Elmondása alapján a jelenlegi parkettára esetlegesen lefektetett PCV burkolat csak tovább rontana a helyzeten, mivel leszigetelné a nedves parkettát, ami a PVC alatt penészedne, illetve rohadna.

A Városüzemeltető Kft. a könyvtár (felnőtt- és gyermekkönyvtár) teljes területének melegburkolására (aljzatbeton és szigetelés előkészítésével) 5.720.000.- forintos árajánlatot adott 2023. március 2. napján, amelyet 10 napig tartott fenn. Ugyanerre a munkára egy építési vállalkozás 8.682.026.- forintos ajánlatot tett.

A rendelkezésemre álló információk alapján tehát a könyvtár padlóburkolatának cseréje szükséges, ugyanakkor az intézmény költségvetése erre nem biztosít forrást.

Fontos kiemelni, hogy a padló újraburkolása -a beton kötési ideje miatt- mintegy másfél hónapot venne igénybe. A minisztériummal folytatott telefonos egyeztetés tükrében további egy hónap haladékot kérhetek a pályázat megvalósítására, ami a június végét jelentené.

A kapott tájékoztatás alapján -mivel még nem készült el a módosított Támogatói Okirat- a júniusi határidő módosítás egy lépéssel átvezethető.

Amennyiben a fenntartónak soron kívüli döntéssel módjában áll fedezetet biztosítani a padlózat cseréjére, úgy -megítélésem szerint- feszes ütemezéssel, de tartható a határidő.

Mindezekhez persze hozzá kell tennem, hogy a tavaly májusban a fenntartónak jelzett beázások továbbra is fennállnak az épület vonatkozásában, amelyet megítélésem szerint egyszerre lenne célszerű kezelni, hogy az újonnan lerakandó melegburkolat felülről se kapjon nedvességet.

Tavaly bádogos, tetőfedő szakemberrel mérettem fel a tető állapotát. Akkor a teljes tető felújítására tett javaslatot, illetve árajánlatot a szakember. Szakmai hozzáértés hiányában én ezt elfogadtam, és akkor is, valamint ismételten kértem, kérem a fenntartó segítségét a probléma teljes, vagy lokális kezelésében. (A tavaly megkért és a fenntartónak is eljuttatott árajánlat 5.848.421.- forintról szólt.)

A beázás a teljes épületet érinti. A Dorogi Márton Művelődési Központ estében a legsúlyosabb probléma a Nagyi Klub helyiségben jelentkezik, s a tél folyamán a lehetőségeinkhez mérten megtett védelmi intézkedések ellenére is megviselte a víz az ott lévő parkettát is. Ezt a problémát még nem mérettem fel szakemberrel, de mindenképpen szerettem volna jelezni a fenntartónak, hogy az épület az a része is beavatkozást igényel.

Tisztelettel kérem a fenntartót, hogy segítse az intézményt ennek a pénzügyileg megterhelő problémának a megoldásában, előre sorolva a könyvtár padlózatának kérdését.

Ezt egyfelől a szoros határidő, másfelől pedig -a fenntartói döntés függvényében- az érkező új bútorzat beállításának vagy raktározásának kérdésköre indokolja.

Püspökladány, 2023. április 13.

Tisztelettel:


Galiné Mile Andrea
intézményvezető



Fwd: Árajánlat

Tárgy: Fwd: Árajánlat

Feladó: Dr. Nyéki-Katona Hedvig <katona.hedvig@gmail.com>

Dátum: 2023. 04. 17. 12:37

Címzett: Daróczi Bettina <daroczi.bettina@puspokladany.hu>, Pandur Erika <pandurerika@gmail.com>

----- Továbbított levél -----

Feladó: Galiné Mile Andrea <mile.andrea@ladanytv.hu>

Dátum: 2023. ápr. 17., H, 12:04

Tárgy: Fwd: Árajánlat

Címzett: <katona.hedvig@gmail.com>

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Városüzemeltető Kft. árajánlatát a továbbított e-mailben találja, az Aranyos Gyula árajánlatát pedig a csatolt xls dokumentumokban.

Üdvözlettel,

Galiné Mile Andrea

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Árajánlat

Dátum: Thu, 2 Mar 2023 16:06:02 +0100

Feladó: elek.istvan@pl-varosuzemelteto.hu

Címzett: mile.andrea@ladanytv.hu

Kedves Andrea!

A tegnapi telefonos beszélgetésünkre hivatkozva küldöm a könyvtár padló burkolatának felszedését, aljzat beton készítését és új lerakását. A felmért terület c.a. 210m²

- parketta felszedés
- elszállítás
- beton bontás
- tükör készítés
- aljzat beton készítés

Fwd: Árajánlat

- szigetelés
- teherhordó betonozás
- szalagparketta lerakás
- radiátortestek áthelyezése
- autós anyag szállítás

összesen: 3.220.000.-

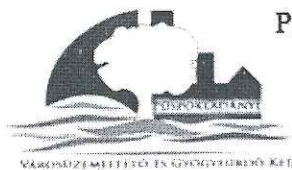
- töltő sóder
- aljzatbeton
- szigetelő lemez
- laminált parketta

anyag költség összesen: 2.500.000.-

Mindösszesen: 5.720.000.- Ft

Az árak az ÁFÁT tartalmazzák illetve a munkadíj és anyagköltséget. Az árajánlatot a jelenlegi áremelkedések miatt 10 napig tudom biztosítani.

Kérdés kérés esetén keress legyél szíves.



Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

Püspökladány, Kossuth u. 26.

Tel: 54/ 451-066, FAX: 54/ 450-539.

e-mail: info@pl-varosuzemelteto.hu

web: www.pl-varosuzemelteto.hu

Tisztelettel:

Elek István Gábor

ügyvezető igazgató

Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft.

2023.03.03.

A munka leírása:

4150.Püspökladány,Művelődési Központ padlóburkolat
csere. (Meleg padló, PVC burkolat)

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2500734	4335507
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2500734	4335507
2.1 ÁFA vetítési alap	6836241	
2.2 Áfa	27,00%	1845785
3. A munka ára		8682026

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	193500	110880
Helyszíni beton és vasbeton munka	402451	2172713
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1904783	2051914
Összesen:	2500734	4335507

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m ³ -es konténerbe	3	db	64500	0	193500	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	14	m3	0	7920	0	110880
Munkanem összesen:							193500	110880

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	219,6 m2	0	8052	0	1768219
2	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	13,18 m3	30535	30690	402451	404494
Munkanem összesen:						402451	2172713

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000- 3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva	219,6 m2	0	2508	0	550757
2	42-011- 2.1.1.4.1- 0310222	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód: M635	219,6 m2	620	1056	136152	231898
3	42-042-11.3- 0312027	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Vylon Plus homogén PVC burkolat, PUR felületkezelés, 2 mm vtg., 2 x 20 m, 22 szín	219,6 m2	5420	3432	1190232	753667
4	42-042- 31.1.1	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hohlkehl profilba (szegőléc) bújtatva	217 m	1024	2376	222208	515592
5	42-043-9- 0313036	Ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MAPEI Ultrabond Eco Ms 4 LVT egykomponensű LVT (modul vinyl) ragasztó nedves környezetben, Csz: 3586115	219,6 m2	1622	0	356191	0
Munkanem összesen:						1904783	2051914

2023.03.03.

A munka leírása:

4150.Püspökladány,Művelődési Központ padlóburkolat
csere.Hideg burkolat.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2134769	5056976
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2134769	5056976
2.1 ÁFA vetítési alap	7191745	
2.2 Áfa	27,00%	1941771
3. A munka ára	9133516	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	193500	110880
Helyszíni beton és vasbeton munka	402451	2172713
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1538818	2773383
Összesen:	2134769	5056976

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m ³ -es konténerbe	3 db	64500	0	193500	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	14 m3	0	7920	0	110880
Munkanem összesen:						193500	110880

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	219,6 m ²	0	8052	0	1768219
2	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	13,18 m ³	30535	30690	402451	404494
Munkanem összesen:						402451	2172713

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000- 3.2.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva	219,6 m2	0	2508	0	550757
2	42-011- 2.1.1.4.1- 0310222	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód: M635	219,6 m2	620	1056	136152	231898
3	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	219,6 m2	5500	7500	1207800	1647000
4	42-022- 2.1.2.1.2- 0212015	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	217 m	898	1584	194866	343728
Munkanem összesen:						1538818	2773383