

Püspökladány Város Polgármesterétől
4150 Püspökladány, Bocskai utca 2.

Készítette: Szabó-Nagy Andrea

Előterjesztés
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelettel módosította a lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X. 30.) (a továbbiakban: Rendelet) önkormányzati rendeletet. A módosítás szerint a szociális lakás bérleti szerződésének meghosszabbításánál figyelembe kell venni azt a tényt, hogy a bérlő a beköltözéstől számított 10 évig lakhat a bérlakásban. A bérlakásra kötött bérleti szerződés 10 év után nem hosszabbítható meg. Különösen indokolt esetben a szociális alapon történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés évente, egy évvel meghosszabbítható. Különösen indokolt esetnek minősül, ha a kérelmező:

- a) gyermekét egyedül neveli,
- b) családjában tartósan beteg személyről gondoskodik,
- c) családjában három, vagy több gyermeket nevel,
- d) a kérelmező egyedülálló nyugdíjas.

A különösen indokolt eset alapján meghosszabbított bérleti szerződés esetében emelt összegű lakáshasználati díjat kell alkalmazni. Az első évben a lakásra megállapítható havi lakáshasználati díj kétszeresét, ezt követően évente emelkedő összegű lakáshasználati díjat kell fizetni (az előző évi havi díj + alapidj).

A Püspökladányi Városüzemeltető és Gyógyfürdő Kft., mint a bérbeadói jogkör gyakorlója jelezte Hivatalom felé, hogy nyilvántartásuk szerint négy esetben már a lakbér négyszeresének a megfizetése lesz esedékes. A fent felsorolt különösen indokolt helyzetek esetében a bérlők körülményei méltányolhatóak, így erre való tekintettel a bérleti díjak maximumának meghatározása célszerű. Ennek maximuma a lakbér háromszorosa.

A fent leírtak alapján a Rendelet 18. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2a) A különösen indokolt eset alapján meghosszabbított bérleti szerződés esetében a (3) bekezdésben szereplő emelt összegű lakáshasználati díjat kell alkalmazni úgy, hogy annak mértéke nem haladhatja meg a lakbér háromszorosát.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat

eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat során több területet is vizsgálni kell.

A vizsgálat szerint:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait: *nincs*,

ab) környezeti és egészségi következményeit: *nincs*,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait: *nincs*,

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit: *a lakáshasználati díj összegének folyamatos emelkedése veszélyeztetheti a lakók megélhetését,*

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: *nincs*.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Püspökladány, 2023. március 13.



Tóth Lajos
polgármester

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./..... (.. . . .) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Püspökladány Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 52. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 30/1996. (X. 30.) önkormányzati rendelet 18. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) A különösen indokolt eset alapján meghosszabbított bérleti szerződés esetében a (3) bekezdésben szereplő emelt összegű lakáshasználati díjat kell alkalmazni úgy, hogy annak mértéke nem haladhatja meg a lakbér háromszorosát.”

2. §

Ez a rendelet a 2023. április 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Tóth Lajos
polgármester

Keserű László
jegyző